



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 756

Käesoleva lepingu on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud Tallinnas, kahekümne teisel märtsil kahe tuhande kahekümne teisel (22.03.2022.) aastal

**TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,**  
**kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,**

notariaaltoimingus osalejateks on

**Eesti Vabariigi** nimel riigivara valitseja **Keskkonnaministeerium**, asukohaga Narva mnt 7a, Tallinn 15172, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70001231 all, keda esindab riigivara valitsema volitatud asutuse, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, asukohaga Möisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403, e-posti aadress: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee), registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, volitatud esindaja – **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kelle isik on notarile tuntud ja kelle esindusõiguse on notar tuvastanud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja notari ülesannetes Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. koostatud ja tõestatud ning notari ametitegevuse raamatu registris nr 1685 all registreeritud volikirja alusel, edaspidi nimetatud **Omanik**,

ja

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn 15033, e-posti aadress: [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee), äriühingu registriandmed on notar kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registriseisu tõendina, volitatud esindaja – **Raivo Lippus**, isikukood 36402080212, kelle isik on notarile tuntud ja kelle esindusõiguse on notar tuvastanud volikirja alusel, milline on 16.06.2021.a koostatud ja tõestatud Tallinna notar Merle Saar-Johanson'i poolt ning milline on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registris nr 1942 all, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, edaspidi koos nimetatud **lepinguosalisel**.

*Urve Jõgi asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tori vallas, Pärnu maakonnas.*

*Raivo Lippus' e asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.*

Lepinguosalised avaldasid, et nende sooviks on sõlmida järgnev

**KINNISTU ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPING.**  
**ASJAÕIGUSLEPING NING KINNISTAMISAVALDUS**

**1. Registrite andmed ja lepingu ese**

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **9177002** sisse kantud kinnistu nimetusega **Viimsi metskond, maatükk nr 79** (edaspidi nimetatud **Kinnistu** ja ka **lepingu ese**):

**esimesse (I) jakku "Kinnistu koosseis":** katastritunnus 89001:001:1273; sihtotstarve – Maatulundusmaa 100%; asukoht **Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79**, pindala 547,72 ha;

**teise (II) jakku "Omanik":** kande nr 1 all: Eesti Vabariik;

**kolmandases (III) jakku "Koormatised ja kitsendused":**

kande nr 2 all: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 10 puurkaevu ja veetorustike ehitamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, omamiseks ja kasutamiseks vastavalt 18.11.2015 lepingu punktile 4 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 18.11.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.11.2015;

kande nr 3 all: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talituse tagamise eesmärgil vastavalt 31.10.2017. a sõlmitud lepingu punktile viis (5) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 31.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.11.2017;

kande nr 4 all: Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Morgan Trade (registrikood 11169423) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus veetorustiku, survekanalisatsiooni, eesvoolukraavi ja kuivenduskraavi ehitamiseks, omamiseks, nimetatud rajatise hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatiste talituse tagamise eesmärgil, vastavalt 17.01.2018.a lepingu punktidele 3.1, 3.3 – 3.6 ja 17.01.2018.a lepingu lisadeks nr 2 ja 5 olevatele plaanidele ning 12.12.2018.a lepingu punktile 3.1 ja 12.12.2018.a lepingu lisadeks nr 2 ja 3 olevatele plaanidele;

kande nr 5 all: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Viimsi vald (registrikood 75021250) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 08.03.2018 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning 08.03.2018 lepingu lisaks olevale plaanile;

kande nr 6 all: Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Morgan Trade (registrikood 11169423) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus juurdepääsutee rajamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 12.12.2018.a lepingu punktile 4.1-4.8 ja vastavalt 12.12.2018.a lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 12.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.12.2018;

kande nr 7 all: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Morgan Trade (registrikood 11169423) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kasuks kanalisatsioonitrassi rajamiseks, hooldamiseks remontimiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 12.12.2018.a lepingu punktidele 5.1-5.8 vastavalt 12.12.2018.a lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile. Kanne asub 3 jao kande nr 6 järel. 12.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.12.2018;

kande nr 9 all: Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 16.07.2019 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale nr 2 plaanile. 16.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.08.2019;

kande nr 11 all: Isiklik kasutusõigus tähtajaga 36 aastat Tele2 Eesti Aktsiaselts (registrikood 10069046) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus sideehitise ning juurdesõidutee rajamiseks, omamiseks ja valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud sideehitise ja juurdepääsutee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 20.01.2020 lepingu lisaks oleval plaanil, 20.01.2020 lepingu punktides 3 ja 4 kokku lepitud tingimustel. 20.01.2020 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.01.2020;

kande nr 12 all: Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 16.11.2021 sõlmitud lepingu punktidele 3.1. (kolm üks) kuni 3.4. (kolm neli) ja 4 (neli) ning lepingule lisatud plaanile. 16.11.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.11.2021;

kande nr 13: Isiklik kasutusõigus Tele2 Eesti Aktsiaselts (registrikood 10069046) kasuks.  
Tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kolmkümmend kuus (36) aastat tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, mis on seotud tehnoarajatise ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 21.02.2022.a lepingu lisaks oleval plaanil, 21.02.2022.a lepingu punktides 3 ja 4 kokku lepitud tingimustel. 21.02.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.02.2022.  
**neljandas (IV) jaos "Hüpoteegid": kanded puuduvad.**

1.2. Vastavalt e-notari päringusüsteemi lepingu sõlmimise päeva andmetele nähtub, et:

1.2.1. Kinnistu suhtes ei kehti muinsuskaitsealaseid kitsendusi ega piiranguid;

1.2.2. Kinnistu ei asu tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal, kuid: jääb järgmistesse piiranguvöönditesse:

Katastriüksuse 89001:001:1273 kitsendused:

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,74 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21,71 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 185,73 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 404,49 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,79 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 76,10 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,34 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 319,48 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 227,75 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 7833,59 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 84,20 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 24,36 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 165,37 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 51,72 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,63 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 30,05 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 50,67 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,94 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,14 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 134,62 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 464,66 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: koh.omavalitsuse kaitstav loodusobjekt; ulatus: 535535,62 m<sup>2</sup>; nähtus: kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt (Leppneeme-Tammneeme MKA, Leppneeme-Tammneeme pv.);

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 136,76 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 260,68 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 27,03 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 32,97 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 213,25 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,97 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 133,01 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 219,49 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,00 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 24,52 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,10 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 156,93 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 82,87 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 105,66 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,70 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 142,68 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 272,94 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,81 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 151,50 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 148,09 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 97,79 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16,54 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 245,67 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,63 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 176,85 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 141,39 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 57,88 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,83 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 193,82 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 776,78 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,86 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 152,03 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 38,70 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,02 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 4,66 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 95,24 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 257,62 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 288,58 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla 500mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,88 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 105,54 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 59,64 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16,27 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 132,31 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 256,65 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 11,57 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 239,47 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,51 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,56 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,08 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 275,23 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 274,97 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,85 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21,80 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,83 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,46 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 158,48 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 7833,59 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 141,60 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 58837,53 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,62 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 81,84 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 169,76 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 122,13 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 430,57 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46,83 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 223,30 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: koh.omavalitsuse kaitstav loodusobjekt; ulatus: 2639471,91 m<sup>2</sup>; nähtus: kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt (Krillimäe MKA, Krillimäe pv.);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 192,05 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 50,28 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 18,07 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 11,26 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23,97 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,88 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,84 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 54,21 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5,76 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,85 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1853,42 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 121,05 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 30,45 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 152,54 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 71,16 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 158,39 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 179,55 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 4,55 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 4304,58 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 267,37 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 215,23 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 883,16 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 111,66 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 83,35 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13,19 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 64,39 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3589,34 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 83,50 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 238,54 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 152,13 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 623348,55 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (VIIMSI, TT-482);  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 29,64 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 136,15 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,84 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,71 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 104,39 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 43,35 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 15,87 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 192,35 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 136,33 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,79 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18,83 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 389,76 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 736,68 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 54,01 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,07 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 122,79 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 193,91 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 739430,39 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (Viimsi, TT-482);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 48,64 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 11,12 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 29,33 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 151,87 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 101,48 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,91 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,93 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,18 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 32,03 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 231,22 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 140,21 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,59 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 72,58 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 60,59 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 7833,59 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 122,30 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 7833,59 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 34,34 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 57,64 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 234,94 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,41 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 83,39 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,21 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,43 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,48 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 79,92 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,46 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 67,54 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 325,17 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 48,95 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 67,75 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 55,59 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 56,30 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 9,74 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 196,94 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21,00 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,33 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 83,81 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 58,19 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,23 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 234,33 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 33,85 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 94,53 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 26,74 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39,69 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 11,96 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,99 m<sup>2</sup>; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 229,76 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,22 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,32 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 216,61 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,66 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,90 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 26,38 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 15,83 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 376,47 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 27,63 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1255,93 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,10 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4912,84 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;



Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 184,92 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1517,17 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39,78 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 210,50 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,48 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 503,74 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 30475,15 m<sup>2</sup>; nähtus: maantee;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 463,57 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 119,83 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 178,49 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 45,08 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 219,76 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23,93 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,51 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 740,78 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 872,37 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,43 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 33,50 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 57,41 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16,45 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 558,75 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,82 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,23 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,81 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 115,40 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 105,52 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,94 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 50,27 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16,75 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,40 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 142,02 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,61 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 95,39 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18248,77 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209780);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,29 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,69 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39,73 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1812,24 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,74 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 406,01 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 50,37 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16,20 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 256,90 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 201,85 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20,45 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 235,73 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,71 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 7821,67 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23,37 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 117,82 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 31,16 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 72,84 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,75 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 62,69 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 252,50 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 157,45 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,51 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 74,35 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 79,00 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15,46 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 157,43 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 48,97 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,84 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,10 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 97,95 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,46 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 60,43 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 128,15 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,61 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 160,06 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 337,85 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,02 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 4112378,25 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (Viimsi, TT-482);  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 157,80 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,77 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 86,25 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 102,83 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 165,43 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 62,79 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 50,08 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 18,72 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 52,52 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,47 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 191,79 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,12 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39,40 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 103,36 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 87,63 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 133,23 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 288,90 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla 500mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13,28 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,74 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,79 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 181,51 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 214,77 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 54,27 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 7821,88 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 88,70 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 43,01 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 92,65 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,60 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,12 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36,98 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 50,88 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 227,72 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 158,67 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 72,49 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 22,03 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 64,89 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,48 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 184,26 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,00 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,12 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,17 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 112,52 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 613,17 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 194,78 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 30,41 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 32,36 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 229,47 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 58,18 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 188,48 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 115,49 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,75 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 15,86 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27,62 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,21 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 122,92 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,98 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,05 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,77 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 87,94 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 548,75 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 140,53 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,69 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 128,03 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 76,12 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 140,62 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 7,29 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,61 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 227,81 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 195,07 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 45,40 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 753,30 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 166,39 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 7,22 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 214,64 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15,34 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 111,47 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 47,52 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 20348,78 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209781);  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4651,99 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 70,80 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 335,06 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 7833,59 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,61 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 123,49 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 106,89 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,48 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 294,34 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla 500mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 79,42 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5,76 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45,61 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 12,13 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 29667,96 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209779);  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 70,96 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 84,31 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 96,34 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 26,87 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21,09 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 254,17 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 18,50 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 121,12 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,15 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 232,06 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 138,01 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 315,10 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 49,35 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,09 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,25 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 140,34 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 366,44 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,33 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16,22 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 325,14 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 193,16 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1,41 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,09 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 35,35 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 166,18 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 19,22 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 141,00 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21,50 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,60 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 86,76 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 47,78 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 32,22 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 184,08 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8123,11 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21,33 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39,67 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46,44 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 137,86 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 38,69 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 213,16 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2250,85 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 320,94 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 84,12 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 222,59 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 141,06 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 239,43 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla 500mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 92,08 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13,00 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,01 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 341,54 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 596,96 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 295,44 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 105,61 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 52,29 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 85,50 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 54,21 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 156,17 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,80 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 80,02 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 3931,23 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 49,60 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3575,93 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209737);  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 141,21 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 105,73 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,33 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 324,36 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,90 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 263,98 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi kollektoreesvool;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16,62 m<sup>2</sup>; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27,35 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal.

#### 1.2.3. Kinnistul paikneb järgmine hooned ning rajatised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Hoone/Rajatis	Esmase kasutus	Korruste arv	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Staatuse
120678180	Pumbamaja	hoone	2013	1	22,4	kasutusel
221325184	Tele2 Lubja sidemast	rajatis	0		62,5	ehitamisel
221347984	Pringi küla mobiilside mast	rajatis	0		35	ehitamisel
221377973	Aed	rajatis	0			ehitusluba antud

1.2.4. Kinnistu katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (10.01.2020);

1.2.5. Kinnistul projekteeritavad looduskaitseobjektid puuduvad.

1.3. Vastavalt riigi kinnisvararegistri elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva andmetele nähtub, et Kinnistu on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi nr KV6457 all.

## **2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused**

### **2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.1.1. seoses käesoleva lepingu sõlmimisega on Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülem üheksandal märtsil kahe tuhande kahekümne teisel (09.03.2022.) aastal välja andnud käskkirja nr nr 3-1.56/56;

2.1.2. kuni käesoleva lepingu sõlmiseni ei ole Kinnistut võõrandatud ega koormatud piiratud asjaõigustega, Kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, Kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, Kinnistut ei ole arestitud ning Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi;

2.1.3. Kinnistul ei lasu käesolevas lepingus nimetamata kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikke ega sissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi (üüri-, tasuta kasutamise- jms lepinguid);

2.1.4. ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja et Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;

2.1.5. Kinnistul ei paikne käesolevas lepingus nimetamata Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;

2.1.6. kasutusõigus ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes;

2.1.7. Omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide infot maakatastri kitsenduste kaardilt. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata, muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik, kes on kohustatud tellima kitsenduste selgitamise kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest või kitsendusi põhjustava objekti asukoha muutmise arvates (maakatastriseadus § 12 ja 19<sup>1</sup>). Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate piirangute või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

2.1.8. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **2.2. Õigustatud isiku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.2.1. Õigustatud isik on teadlik Kinnistu suhtes kehtivatest, käesoleva lepingu punktis üks kaks (1.2.2) nimetatud seadusjärgsetest kitsendustest ja kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;

2.2.2. Õigustatud isik on Kinnistu põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik Kinnistu kasutusõigusega koormatava ala suurusest, seisukorrast ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone;

2.2.3. Õigustatud isikule ei ole esitatud pankrotihoiatust, Õigustatud isiku suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, samuti ei ole algatatud Õigustatud isiku likvideerimis- ega saneerimismenetlust ning käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta Õigustatud isiku majanduslikku seisundit ega võlaausaldajate huve;

2.2.4. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest ja äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.



### **2.3. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:**

2.3.1. nad on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate plaanidega tutvunud ning on teadlikud nende sisust, samuti on nad tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;

2.3.2. käesoleva lepingu punktis kaks üks üks (2.1.1) nimetatud haldusakti sisu on neile teada, nad loobuvad nimetatud dokumenti ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest, samuti on nad tutvunud käesoleva lepingu lisaks oleva plaaniga.

### **3. Isikliku kasutusõiguse seadmine**

3.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud Õigustatud isiku kasuks Kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmisel tähtajaga kaksikümmend viis (25) aastat, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada ja paigaldada Kinnistule kuni kuuekümmene (60) meetri kõrgune mobiilsidemast, sideseadmete konteiner, madalpinge- ja sidekaablid (edaspidi nimetatud **sideehitised**) ja juurdesõidutee, kasutada sideehitisi sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud sideehitiste ja juurdepääsutee rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks mis on seotud sideehitiste ja juurdepääsutee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega.

3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille pindala on kokku 629 m<sup>2</sup> (mobiilside masti ja sideseadmete konteineri kasutusala suurus ligikaudu 217 m<sup>2</sup>, madalpinge ja sidekaabli kasutusala suurus 8 m<sup>2</sup> ning juurdepääsutee kasutusala suurus ligikaudu 404 m<sup>2</sup>), mille paiknemine on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud kollase viirutatud alana) (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).

3.3. Kinnistu igakordne omanik ei tee takistusi Õigustatud isiku töötajatele ja Õigustatud isiku volitatud isikule kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis kolm üks (3.1) nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.

#### **3.4. Õigustatud isik on kohustatud:**

3.4.1. teavitama Kinnistu igakordset omanikku sideehitiste maal tehtavatest plaanilistest ehitustöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest Kinnistu igakordsele omanikule;

3.4.2. kasutama kasutusõiguse ala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud sideehitiste ja juurdepääsutee ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks;

3.4.3. pärast kasutusõiguse alal teostatud sideehitiste ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on Õigustatud isik kohustatud taastama oma kulul Kinnistu endise seisundi;

3.4.4. täitma Kinnistul kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.4.5. tasuma Riigimetsa Majandamise Keskusele Kinnistu kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.4.6. mitte tegema takistusi Kinnistu Omanikule sideehitiste kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti mitte nõudma Kinnistu Omanikult igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks sideehitiste kaitsevööndis;

3.4.7. teavitama Kinnistu Omanikku kasvava metsa raie vajadusest vähemalt kuuskümmend (60) päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

3.4.8. hüvitama Kinnistu Omanikule kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine).

### 3.5. Omanik on kohustatud:

3.5.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamist;

3.5.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.5.3. sideehitiste kaitsevööndis vältima sideehitiste kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

3.6. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule, teatades sellest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Omanikule.

3.7. Kinnistu igakordne omanik ja Õigustatud isik kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt Kinnistu võõrandamisest, ühendamisest ja jagamisest või isikliku kasutusõiguse võõrandamisest.

3.8. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel Kinnistule seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse kandmisel esimese vaba järjekoha.

## **4. Isikliku kasutusõiguse tasu ja muud võlaõiguslikud kokkulepped**

4.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et:

4.1.1. elektri kaablite, maakaablite ja kaablikanaliseerimise rajamine ja kasutamine on tasuta;

4.1.2. kuuekümmne (60) meetri kõrguse mobiilsidemasti, sideseadmete konteineri ja juurdesõiduteede rajamine ja kasutamine on tasuline. Õigustatud isik kohustub maksma Omanikule käesoleva lepingu punktis kolm üks (3.1) nimetatud isikliku kasutusõiguse talumise eest tasu suuruses kokku **seitsekümmend kuus (76) eurot** aastas, millest **kuuskümmend neli (64) eurot** aastas on tasu raadioside masti ja sideseadmete konteineri kasutusalal kasutamise eest ja **kaksteist (12) eurot** juurdepääsutee kasutusalal kasutamise eest (edaspidi nimetatud **tasu**), millele lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmine toimub järgneva perioodi eest üks (1) kord aastas hiljemalt viieteistkümnendaks juuliks (15.07.) vastavalt esitatud arvele ja arvel näidatud kontole. Tasu maksmise kohustus algab piiratud asjaõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.

4.2. Tasu mittetasumisel ettenähtud tähtjaks on Õigustatud isik kohustatud maksma viivist null koma viisteist (0,15) protsenti tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.3. Kinnistu Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme (3) aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm (3) aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksile, kuid mitte rohkem kui kolm (3%) protsenti korraga. Kõik kulud seoses tasu muutmisega tasub Õigustatud isik.

4.4. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Õigustatud isikul õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast Kinnistul asuva, käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud, sideehitised ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

4.5. Kinnistu igakordne omanik ja õigustatud isik tagavad Kinnistu võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele Kinnistu võõrandatakse ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate õigustatud isiku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse.

4.6. Omanik ja õigustatud isik avaldavad, et kasutusõiguse ala valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse omaniku poolt õigustatud isikule üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

## **5. Asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus**

**5.1. Omanik ja Õigustatud isik on Kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Vastavalt asjaõigusseaduse 64<sup>1</sup> Omanik lubab ning Õigustatud isik avaldab**

**soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 9177002 all kantud kinnistu kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne isiklik kasutusõigus tähtajaga kaksikümmend viis (25) aastat Telia Eesti AS'i (registrikood 10234957) kasuks kuni kuuekümmne (60) meetri kõrguse mobiilsidemasti, sideseadmete konteineri, madalpinge- ja sidekaablite ja juurdesõidutee omamiseks, paigaldamiseks, rajamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks mis on seotud sideehitiste ja juurdesõidutee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega, vastavalt 22.03.2022.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile.**

5.2. Õigustatud isik annab käesolevaga Kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

5.2.1. Kinnistu kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning Kinnistu koosseisu kuuluvate maatükkide ja maatükkide olulisteks osadeks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks Kinnistu omaniku äranägemisel;

5.2.2. Kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks Kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas Kinnistu korteriomanditeks jagamiseks;

5.2.3. Kinnistu hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

5.3. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).

## **6. Notari selgitused**

Notar on lepinguosaliste esindajatele selgitanud, et:

6.1. isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225);

6.2. isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (asjaõigusseaduse § 226);

6.3. kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele (asjaõigusseaduse § 54 lg 2);

6.4. vastavalt asjaõigusseaduse § 158: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist realservituudiga. (3) Realservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. (4) Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist. (5) Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on

tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud;

6.5. vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatise või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. (1<sup>1</sup>) Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. (2) Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda. (3) Käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista talumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel;

6.6. vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>2</sup>: (1) Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu käesoleva seaduse § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Riigile kuuluvale maale ehitatud § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta. (2) Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud alustel esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Taotluse vormi ja esitamise korra kehtestab valdkonna eest vastutav minister. (3) Jooksva aasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. märtsi seisuga, juhul kui ta esitab käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud taotluse jooksva aasta 1. juuliks. (4) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud taotluse alusel makstakse tasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel tekib õigus suuremale tasule pärast täiendava taotluse esitamist lõikes 3 sätestatud korras. Kinnisasja omaniku vahetumisel tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast lõikes 2 sätestatud taotluse esitamist lõikes 3 sätestatud tähtaegadest lähtudes. (5) Tasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 1. detsembriks. (6) Korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul võib käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud taotluse esitada korteriühistu või korteriomandite valitseja. Sellisel juhul makstakse hüvitis korteriühistule või korteriomandite valitsejale, kes on kohustatud vastava hüvitise maksuma korteriomanikele või tasaarvestama selle majandamiskulude nõudega. (7) Tasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaeg algab iga aasta 1. juulist;

6.7. vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup>: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist, kui esmakinnistamine toimus enne 1999. aasta 1. aprilli. Kinnisasja omanik peab taluma tehnovõrku või -rajatist ka juhul, kui esinevad asjaõigusseaduse §-s 158<sup>1</sup> sätestatud eeldused või muu talumiskohustus. (2) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158<sup>1</sup> nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides. (3) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud talumiskohustuse puudumisel on kinnisasja omanikul õigus nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist temale kuuluvalt kinnisasjalt asjaõigusseaduse §-s 89 sätestatud korras või kokku leppida tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamises kinnisasjal tehnovõrgu või -rajatise omaniku kulul. Olemasolevate tehnovõrkude või -rajatiste kõrvaldamiseks on omaabi keelatud. (4) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see

on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud;

6.8. kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti (asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>);

6.9. kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse (asjaõigusseaduse § 64<sup>2</sup>);

6.10. isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatusseaduse § 34<sup>1</sup> on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt asjaõigusseaduse § 60 lg 2 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekohat muutub;

6.11. vastavalt riigivaraseaduse § 95 lg 1 nimetatud seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks asutatakse riigi kinnisvararegister (edaspidi register) ning vastavalt Riigivaraseaduse § 95 lg 2 registrisse kogutakse andmed riigi kinnisasjade ja piiratud asjaõiguste kohta teistest andmekogudest ja luuakse keskkond riigivara valitsejate vaheliseks teabe vahetamiseks ja toimingute tegemiseks;

6.12. samuti on notar lepinguosaliste esindajaid informeerinud, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavaldustes taotletu kinnistusraamatusse sissekandmine saab toimuda pärast tasumisele kuuluva riigilõivu tasumist ja vastavasisulise maksekorralduse esitamist kinnistusosakonnale.

## 7. Lepinguosaliste kontaktandmed

7.1. Omaniku kontaktandmed: Omaniku kontaktisik: **Riigimetsa Majandamise Keskus**, asukohaga Möisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403, e-posti aadress: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee).

7.2. Õigustatud isiku kontaktandmed: **Telia Eesti AS**, aadress: Mustamäe tee 3, Tallinn 15033, e-posti aadress: [kinnistamisotsus@telia.ee](mailto:kinnistamisotsus@telia.ee).

7.3. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu punktides seitse üks (7.1) ja seitse kaks (7.2) esitatud andmete muutumisest kohustuvad Omanik ja Õigustatud isik teineteist kirjalikult informeerima.

## 8. Tehinguväärtus ja notari tasu

8.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtus kokku 6375 eurot.

8.2. Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse §§ 3, 10 lg 3, 22 ja 23 on 49.80 eurot + 9.96 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.76 eurot**.

6.2.1. Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 21, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot**.

8.3. Lepinguosalised on kokku leppinud, et notari tasu ja riigilõivu tasub õigustatud isik.

8.4. Vastavalt notari tasu seaduse § 35 on ära kirja valmistamise tasu iga A4 formaadis lehekülje eest 0.23 eurot (eelnimetatud summa sisaldab käibemaksu).

8.5. Vastavalt riigilõivuseaduse §§ 77 lg 1, 354 ja 356 tuleb isikliku kasutusõiguse seadmise eest kinnistusraamatusse tasuda **4 eurot** (tehinguväärtus 130 eurot).

## 9. Notarile volituste andmine

9.1. Lepinguosalised teevad notarile ülesandeks ning seoses käesoleva lepinguga volitavad teda esitada käesoleva lepingu ära kirja Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.

9.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema

vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavaldustes täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus toodud lepinguosaliste taotlustega.

## 10. Lõppsätted

10.1. Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Lepinguosaliste soovil väljastatakse lepinguosalistele vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

10.2. Käesolevas lepingus on kakskümmend kolm (23) lehte.

10.3. Käesoleva lepingu tekst on lepinguosalistele enne lepinguosaliste poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning lepinguosaliste esindajad kinnitavad käesolevale lepingule alla kirjutades, et leping, selle tekst ja sisu vastavad lepinguosaliste tahtele. Kõik lepinguosaliste esindajad kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud käesolevale notariaalaktile digitaallkirjad isiklikult.

kr

*Urve Jõgi:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Raivo Lippus :*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Tallinna notar Tea Türnpuu*

*/allkirjastatud digitaalselt/*